

Umowa (wzór)

zawarta w dniu roku,
pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli, 98-220 Zduńska Wola ul. Szadkowska 2 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118604

reprezentowanym przez:

Macieja Milaka – Dyrektora Zakładu,

zwanym dalej „ **Zleceniodawcą**”

a

.....

zwaną dalej „ **Zleceniobiorcą** „ .

§ 1.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku "Prawo zamówień publicznych" (tekst jednolity Dz.U.z 2010 roku Nr 113 poz.759 z póź.zm)
2. Zleceniodawca powierza , a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usług pracy niższego personelu, sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń oraz sprzątanie terenu wokół trzech przychodni w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli ul. Szadkowska 2, zwany dalej „ przedmiotem umowy”.
3. Bez zgody Zleceniodawcy nie może być dokonana przez Zleceniobiorcę cesja praw z niniejszej umowy , ani dokonane zmiany podmiotowe po stronie Zleceniobiorcy przed upływem terminu ważności umowy.
4. Zakres usług będących przedmiotem niniejszej umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie przetargowej i precyzuje on zakres usług i ich częstotliwość.
5. Dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia i ofertę przetargową stanowią integralną część niniejszej umowy, są w posiadaniu obu stron oraz stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Umowa niniejsza realizowana będzie przez pięć dni w tygodniu .

§ 3.

1. Zleceniobiorca usługi będące przedmiotem niniejszej umowy świadczył będzie z dołożeniem najwyższej staranności.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu.
3. W razie nienależytego wykonania umowy Zleceniodawca będzie naliczał kary umowne łącznie z pobraniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9. ust. 1 i 2.
4. Zleceniobiorca ponosi ryzyko utraty uszkodzenia rzeczy służących wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy.
5. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację usługi będących przedmiotem niniejszej umowy wobec Zleceniodawcy oraz organów kontroli (SANEPID, PIP, BHP, Straż Pożarna, Straż Miejska itp.).

§ 4.

Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z zawartych przez Zleceniobiorcę umów z osobami trzecimi.

§ 5.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową własnymi środkami, personelem i za pomocą własnego sprzętu.
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przy użyciu preparatów dezynfekujących przeznaczonych do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej i posiadających zezwolenie Ministra Zdrowia dla środka biobójczego tj. deklarację zgodności, natomiast dla preparatów myjących kartę charakterystyki.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać usługi będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu do sprzątania.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wynosi netto **złotych** (słownie złotych:) brutto **złotych** (słownie złotych:) miesięcznie .
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez okres trwania niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do uregulowania należności za usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy. Zapłata następować będzie w formie przelewu w terminie dni po otrzymaniu faktury VAT od Zleceniobiorcy.

4. Należność określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, które Zleceniobiorca ponosi we własnym zakresie.

§ 7.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić w każdej Przychodni jedno pomieszczenie przeznaczone na składowanie sprzętu i środków czystości Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest utrzymać w/w pomieszczenia w należytej czystości i dbać o powierzone mienie.
3. Zleceniodawca dostarczy Zleceniobiorcy następujące media (woda i energia elektryczna).
4. Zleceniodawca odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p/poz).

§ 8.

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia roku do dnia roku .
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z zachowaniem prawa do kar umownych, określonych w § 9.

§ 9.

1. W razie nienależytego bądź nie wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1/20 ceny miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień niewywiązania się z umowy. Podstawą obciążenia Zleceniobiorcy w/w karą umowną jest protokół niewywiązania się z umowy podpisany przez Dyrektora Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość miesięcznego wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wysokości szkody.

§ 10.

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do dostarczenia i aktualizacji Zleceniodawcy aktualnej polisy ubezpieczeniowej pod rygorem sankcji określonych w § 9 niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 12.

W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy Sądem właściwym jest Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 13.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca