

Wzór

Umowa

zawarta w dniu roku,
pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w
Zduńskiej Woli, 98-220 Zduńska Wola ul. Szadkowska 2 , zarejestrowanym
w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118604**

reprezentowanym przez:

Macieja Milaka – Dyrektora Zakładu,

zwanym dalej „ **Zleceniodawcą**”

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwaną dalej „ **Zleceniobiorcą**” .

§ 1.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku” Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz.U.z 2010 roku Nr 113 poz.759 z póź.zm)
2. Zleceniodawca powierza , a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usług pracy niższego personelu, sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń oraz sprzątanie terenu wokół trzech przychodni w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli ul. Szadkowska 2, zwany dalej „ przedmiotem umowy”.
3. Bez zgody Zleceniodawcy nie może być dokonana przez Zleceniobiorcę cesja praw z niniejszej umowy , ani dokonane zmiany podmiotowe po stronie Zleceniobiorcy przed upływem terminu ważności umowy.
4. Zakres usług będących przedmiotem niniejszej umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie przetargowej i precyzuje on zakres usług i ich częstotliwość.

5. Dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia i ofertę przetargową stanowią integralną część niniejszej umowy, są w posiadaniu obu stron oraz stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Umowa niniejsza realizowana będzie przez pięć dni w tygodniu .

§ 3.

1. Zleceniobiorca usługi będące przedmiotem niniejszej umowy świadczył będzie z dołożeniem najwyższej staranności.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu.
3. W razie nienależytego wykonania umowy Zleceniodawca będzie naliczał kary umowne łącznie z pobraniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9. ust. 1 i 2.
4. Zleceniobiorca ponosi ryzyko utraty uszkodzenia rzeczy służących wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy.
5. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację usługi będących przedmiotem niniejszej umowy wobec Zleceniodawcy oraz organów kontroli (SANEPID, PIP, BHP, Straż Pożarna, Straż Miejska itp.).

§ 4.

Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z zawartych przez Zleceniobiorcę umów z osobami trzecimi.

§ 5.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową własnymi środkami, personelem i za pomocą własnego sprzętu.
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przy użyciu preparatów dezynfekujących przeznaczonych do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej posiadających atest PZH.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać usługi będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu do sprzątania.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wynosi netto **złoty** (słownie złotych:) brutto **złoty** (słownie złotych:) miesięcznie .
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez okres trwania niniejszej umowy.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do uregulowania należności za usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy. Zapłata następować będzie w formie przelewu w terminie dni po otrzymaniu faktury VAT od Zleceniobiorcy.
4. Należność określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, które Zleceniobiorca ponosi we własnym zakresie.

§ 7.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić w każdej Przychodni jedno pomieszczenie przeznaczone na składowanie sprzętu i środków czystości Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest utrzymać w/w pomieszczenia w należytej czystości i dbać o powierzone mienie.
3. Zleceniodawca dostarczy Zleceniobiorcy następujące media (woda i energia elektryczna).
4. Zleceniodawca odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p/poz).

§ 8.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia roku do dnia roku to jest na okres 12 miesięcy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z zachowaniem prawa do kar umownych, określonych w § 9.

§ 9.

1. W razie nienależytego bądź nie wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1/20 ceny miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień niewywiązania się z umowy. Podstawą obciążenia Zleceniobiorcy w/w karą umowną jest protokół niewywiązania się z umowy podpisany przez Dyrektora Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość miesięcznego wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wysokości szkody.

§ 10.

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do dostarczenia i aktualizacji Zleceniodawcy aktualnej polisy ubezpieczeniowej pod rygorem sankcji określonych w § 9 niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 12.

W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy Sądem właściwym jest Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 13.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca