

## UMOWA

**na świadczenie usług w zakresie pracy niższego personelu, sprzątnie  
i dezynfekcja oraz sprzątnie terenu wokół przychodni należących  
do Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej  
w Zduńskiej Woli**

Zawarta w dniu ..... r. w Zduńskiej Woli pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118604, reprezentowanym przez Dyrektora – Macieja Milaka,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanymi dalej **Wykonawcą**, wspólnie dalej „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1.** Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 2. 1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w postaci: świadczenia usług w zakresie pracy niższego personelu, sprzątnia i dezynfekcji oraz sprzątnia terenu wokół przychodni należących do Zamawiającego.

**2.** Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ i w dokumentacji przetargowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**3.** Bez zgody Zamawiającego nie może być dokonana przez Wykonawcę cesja praw z niniejszej umowy, ani dokonane zmiany podmiotowe po stronie Zleceniobiorcy przed upływem terminu ważności umowy.

§ 3.1. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach przychodni SPZPOZ, tj. Zamawiającego zgodnie z wykazem szczegółowym prac, wyszczególnionych w załącznikach nr 2 - 7 do SIWZ, które stanowią integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową własnymi środkami, personelem i za pomocą własnego sprzętu.

3. Usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu preparatów dezynfekujących przeznaczonych do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej i posiadających zezwolenie Ministra Zdrowia dla środka biobójczego, tj. deklarację zgodności, natomiast preparatów myjących kartę charakterystyki.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu do sprzątania.

§ 4. Przedmiot umowy obejmuje sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w czterech budynkach o łącznej powierzchni 1668,6 m<sup>2</sup>, oraz terenów wokół budynków.

§ 5.1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający zapewni nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy.

2. Wykonawca będzie dbał i utrzymywał w czystości otrzymane pomieszczenie.

§ 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi.

§ 8. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.

2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy, w szczególności, niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny Zamawiający składa

Wykonawcy pisemną informację (reklamacja) o dostrzeżonych zaniechaniach, o sposobie załatwienia której Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, w terminie 14 dni od dnia, w którym reklamację otrzymał.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych przy jej wykonaniu.

**4.** W sytuacji, gdy mimo trzech kolejnych reklamacji Wykonawca nadal wykonuje umowę w sposób, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.

**5.** W przypadku odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym odstąpiono od umowy.

**6.** Należna Zamawiającemu kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy.

**§ 9. 1.** Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem świadczenia usługi do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników i personelu kierowniczego bezpośrednio odpowiedzialnych za należyte wykonanie usługi wraz z zaświadczeniami, iż osoby te nie są notowane w Krajowym Rejestrze Karnym. Wykaz będzie stanowił załącznik **nr 2** do niniejszej umowy i stanowi integralną część umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej składu zespołu pracowników, wykonującego przedmiot niniejszej umowy.

**§ 10. 1.** Wykonawca odpowiada za :

- a) należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
- b) zamknięcie po zakończeniu sprzątnięcia okien i drzwi do pomieszczeń biurowych,
- c) wyłączenie urządzeń elektrycznych, świateł i zakręcenia punktów czerpania wody.

**§ 11.1.** Wykonawca pozostaje w stałym kontakcie z Zamawiającym i obowiązany jest zgłaszać natychmiast następujące fakty i zdarzenia:

- a) zaginięcie kluczy do pomieszczeń,
- b) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,

- c) awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o. i wod.kan.,
- d) pozostawione pieczętki i cenne przedmioty,
- e) wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia.

§ 12.1 Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych niniejszą umową.

§ 13. 1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający będzie wypłacał **wynagrodzenie miesięczne** w wysokości

netto .....zł. (słownie: .....),  
brutto.....zł. (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy: co miesiąc z dołu, na podstawie faktury, w terminie ..... dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu.

3. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Za każde opóźnienie w płatności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych, naliczonych od kwot nieprzekazanych w terminie.

§ 14. Prace, o których mowa w § 2 będą wykonywane od poniedziałku do piątku.

§ 15.1. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, w innym zakresie, niż wskazany w § 8, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy w za miesiąc, w którym odstąpiono od umowy.

3. Należna Zamawiającemu kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy.

**§ 16. 1.** Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez strony za wypowiedzeniem, przy czym okres wypowiedzenia wynosi:

- a) 1 (jeden) miesiąc, gdy umowę wypowiedzi Zamawiający,
- b) 3 (trzy) miesiące, gdy umowę wypowiedzi Wykonawca.

**§ 17.1.** Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę ,

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp, w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy ( np. zmiana rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- 2) zmiana danych teled adresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami.

**6.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

**§ 18.** Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do dostarczania i aktualizacji Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej pod rygorem sankcji określonych w § 15 niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do umowy.

**§ 19.** Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20.** W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 21.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....